



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom BONUS d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju, Vinkovci, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 100/A, MBS 030034667, OIB 41395224452, dana 4. svibnja 2020.,

r i j e š i o j e

I/ Kupcu ILIJI STJEPANOVIĆ iz Ivanka, Bedemova 41, OIB: 51820839959, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika BONUS d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Vinkovci, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 100A, MBS 030034667, OIB: 41395224452 i to:

upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u zk.ul. 959 za ko Orolik, kč.br. 213/1 kuća i dvorište u selu od 1689 m²,
za kupovninu od 86.750,00 kuna.

II/ Kupac ILIJA STJEPANOVIĆ iz Ivanka, Bedemova 41, OIB: 51820839959, koji je prvi razlučni vjerovnik i koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan uplatiti iznos kupovnine od 86.750,00 kn, s obzirom da će se isti iznos prebiti s tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika na predmetnim nekretninama.

III/ Kupac ILIJA STJEPANOVIĆ iz Ivanka, Bedemova 41, OIB: 51820839959, dužan je podmiriti troškove stečajnog postupka (troškove unovčenja) koji se utvrđuju u ukupnom iznosu od 8.492,10 kuna.

IV/ Utvrđeni iznos troškova stečajnog postupka u iznosu od 8.492,10 kn biti će namiren iz jamčevine koju je kupac kao ponuditelj uplatio za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine.

V/ Financijska agencija dužna je, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava, utvrđenih troškova stečajnog postupka u iznosu 8.492,10 kuna i to s računa broj HR3323900011300028779, na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku HR312390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-1723/2016.

VI/ Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze i pristojbe kao i troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja.

VII/ Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina i odrediti upis prava vlasništva u korist kupca, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, i

nakon što Financijska agencija na račun suda doznači ukupan iznos iz točke IV ovog rješenja (utvrđeni iznos troškova stečajnog postupka).

VIII/ Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima, Zemljišno knjižni odjel izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

VLASTOVNICA

1.2 Zaprimljeno 27.05.2019.g. pod brojem Z-4129/2019 St-1723/16-38 na 1 (1.1)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 13 ST-1723/16-38 22.05.2019, zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka na nekretnine upisane u A.

1.3 Zaprimljeno 08.11.2019.g. pod brojem Z-8655/2019 na 1 (1.1)
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 5 ST-1723/16-5 TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU 10.10.2019, rješenja o prodaji nekretnina na kč.br. 213/1 u A.

TERETOVNICA

4.1 Zaprimljeno 14.12.2010. broj Z-6607/10 4.275.000,00 KN GL. HIP. U ZK. UL. 7325 K.O. VINKOVCI

Na temelju Sporazuma br. 186/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 09. prosinca 2010. solemniziran pod brojem OV-17292/10. sa Ugovorom o dugoročnom kreditu broj: 320-46/10. uknjižuje se pravo zaloga – sporedni uložak na nekretnine upisane u A za iznos od 4.275.000,00 kn (četiri milijuna dvijesto sedamdeset pet tisuća kuna) s rokom i načinom korištenja do 31.12.2010. s rokom i načinom vraćanja 48 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu od kojih prva dospijeva na naplatu 31.12.2011., a zadnja 30.11.2015. uvećano za redovnu kamatu po stopi od 10,50% godišnja, promjenjiva, obračunava se mjesečno, uvećano za interkalarnu kamatu pobjliže opisanu u članku 1 Sporazuma, kao i sve ostale troškove, naknadu i kamate utvrđene Ugovorom o dugoročnom kreditu u Sporazumu za korist:

STJEPANOVIĆ ILIJA, OIB: 51820839959, BEDEMOVA 41, 32281 IVANKOVO

4.2 Zabilježuje se da je sporedna hipoteka u PU 10 zk. ul. 1439 k.o. Klara kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

5.1 Zaprimljeno 14.12.2010. broj Z-6608/10 1.750.000,00 kn GL. HIP. U ZK. UL. 7325 K.O. VINKOVCI

Na temelju Sporazuma br. 187/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 09. prosinca 2010. solemniziran pod brojem OV-17297/10. sa Ugovorom o dugoročnom kreditu broj: 320-45/10. uknjižuje se pravo zaloga – sporedni uložak na nekretnine upisane u A za iznos od 1.750.000,00 kn (milijunsedamstopepetstisućakuna) s rokom i načinom korištenja do 31.12.2010. s rokom i načinom vraćanja u 24 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu od kojih prva dospijeva na naplatu 31.12.2011., a zadnja 30.11.2013. uvećano za redovnu kamatu po stopi od 10,50% godišnja, promjenjiva, obračunava se mjesečno, uvećano za interkalarnu kamatu pobjliže opisanu u članku 1 Sporazuma, kao i sve ostale troškove, naknadu i kamate utvrđene Ugovorom o dugoročnom kreditu i Sporazumu za korist:

5.2 Zabilježuje se da je sporedna hipoteka u PU 10 zk. ul. 1439 k.o. Klara kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

5.3 Zaprimljeno 27.03.2017.g. pod brojem Z-4168/2017 prvenstveni red upisa Z-6608/10 na 5.1

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA BR. OV-262/17 20.01.2017, PUNOMOĆ S OVJERENIM PRIJEVODOM S ČEŠKOG JEZIKA BROJ OV-253/17 ORIGINAL U Z-3460/17 16.01.2017, IZVADAK IZ TRGOVAČKOG REGISTRA I REGISTRA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U LUKSEMBURGU BROJ V-20170113-46188 BROJ OV-254/17 ORIGINAL U Z-3460/17 13.01.2017, PUNOMOĆ BROJ OV-292/17 ORIGINAL U Z-3460/17 17.01.2017, sa Hrvatska poštanska banka d.d. OIB:87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, za korist:

STJEPANOVIĆ ILIJA, OIB: 51820839959, BEDEMOVA 41, 32281 IVANKOVO

6.1 Zaprimljeno 22.08.2011. broj Z-4874/11.

Na temelju Sporazuma br. 142/2011. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 18. kolovoza 2011. solemniziran pod brojem OV-10296/11. sa Ugovorom o izdavanju garancije broj: 320-01/2011-G., Ugovorom o o izdavanju garancije broj : 320-02/2011-G., Ugovorom o izdavanju garancije broj: 320/03/2011-G., i Ugovorom o izdavanju garancije broj: 320-04/11-G., uknjižuje se pravo zaloga-sporedni uložak na nekretnine u A za iznos od 497.576,37 KN (četiristo devedeset sedam tisuća petsto sedamdeset šest kuna i trideset sedam lipa) uvećano za sve naknade, eventualne zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove sve sukladno ugovoru o izdavanju garancije broj 320-01/2011-G i sporazumu br. 142/2011., za iznos od 497.576,37 KN (četiristo devedeset sedam tisuća petsto sedamdeset šest kuna i trideset sedam lipa) uvećano za sve naknade, eventualne zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove sve sukladno ugovoru o izdavanju garancije broj 320-02/2011-G. i sporazumu br. 142/2011. , za iznos od 429.762,49 KN (četiristo dvadeset devet tisuća sedamsto šesdeset dvije kune i četrdeset devetl ipa) uvećano za sve naknade, eventualne zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove sve sukladno ugovoru o izdavanju garancije broj 320-03/2011-G. i sporazumu br. 142/2011. ,a iznos od 429.762,49 KN (četiristo dvadeset devet tisuća sedamsto šesdeset dvije kune i četrdeset devet lipa) uvećano za sve naknade, eventualne zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove sve sukladno ugovoru o izdavanju garancije broj 320-04/2011-G. i sporazumu br. 142/2011. za korist:

6.2 Zaprimljeno 22.08.2011. broj Z-4874/11. Zabilježuje se da je sporedni uložak u PU 10 zk.ul. 1439 k.o. Klara kod Općinskog suda u Zagrebu.

6.3 Zaprimljeno 27.03.2017.g. pod brojem Z-4168/2017 prvenstveni red upisa Z-4874/11 na 6.1

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA BR. OV-262/17 20.01.2017, PUNOMOĆ S OVJERENIM PRIJEVODOM S ČEŠKOG JEZIKA BROJ OV-253/17 ORIGINAL U Z-3460/17 16.01.2017, IZVADAK IZ TRGOVAČKOG REGISTRA I REGISTRA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U LUKSEMBURGU BROJ V-20170113-46188 BROJ OV-254/17 ORIGINAL U Z-3460/17 13.01.2017, PUNOMOĆ BROJ OV-292/17 ORIGINAL U Z-3460/17 17.01.2017, sa Hrvatska poštanska banka d.d., OIB:87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, za korist:

STJEPANOVIĆ ILIJA, OIB: 51820839959, BEDEMOVA 41, 32281 IVANKOVO

7.1 Zaprimljeno 26.10.2012. broj Z-6233/12 OVR-2094/12

Na temelju ovosudnog rješenja br. Ovr-2094/12 od 20. studenog 2012.g. i članka 70 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A i to na kč.br. 213/1.

8.1 Zaprimljeno 29.11.2012. broj Z-7019/12 OVR.-2277/12

Na temelju ovosudnog rješenja broj Ovr.-2277/12. od 30. studenog 2012. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na nekretnine upisane u A i to na kč.br. 213/1 za iznos od 16.963.587,01 kuna, te z.z. kamata na iznos glavnog duga od 13.894.565,43 kn. koje teku od 04. kolovoza 2012. do isplate, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 postotnih poena, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 82.788,00 kn za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR

8.2 Zaprimljeno 29.11.2012. broj Z-7019/12

Zabilježuje se ovršnost tražbine prema trećoj osobi koja nekretninu stekne kasnije.

9.1 Zaprimljeno 11.01.2017.g. pod brojem Z-474/2017 0,00 KN Ovr-171/17

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VUKOVARU, STALNA SLUŽBA U VINKOVcima BROJ OVR.-171/17 09.01.2017, radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u točki I na listu 1-2 ovršnog rješenja Ovr.-171/17 od 09.01.2017. koje se pohranjuje u ovosudnu zbirku isprava i koje čini sastavni dio ovog rješenja i glavne knjige i to na kč. br. 213/1 za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587

9.2 Zaprimljeno 11.01.2017.g. pod brojem Z-474/2017

na 9.1

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

IX/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvršit će se prijeboj kupovnine s potraživanjem koje kupac, kao razlučni vjerovnik, ima u stečajnom postupku dužnika – prodavatelja.

X/ Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči suda.

XI/ Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima, Zemljišno-knjižni odjel zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi od 7. siječnja 2020. do 31. ožujka 2020., za predmetne nekretnine, jedinu jamčevinu utvrđenu zaključkom o prodaji St-1723/16-67 od 27. prosinca 2019. u iznosu 11.300,00 kn. uplatio je ponuditelj ILIJA STJEPANOVIĆ iz Ivankova, Bedemova 41, OIB: 51820839959.

Prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi jedinu valjanu ponudu u iznosu od 86.750,00 kn istakao je ponuditelj ILIJA STJEPANOVIĆ iz Ivankova, Bedemova 41, OIB: 51820839959, koji je ujedno prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na nekretninama iz točke I ovog rješenja te je sukladno čl. 107. st. 5.

Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) oslobođen od polaganja kupovnine budući mu je tražbina veća od izdražbovane visine kupovnine.

Stečajni upravitelj, svojim podneskom od 8. travnja 2020., sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) dostavio je obračun troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja predmetnih nekretnina i to temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona – troškovi unovčenja:

- trošak procijene vrijednosti nekretnine u iznosu od 3.400,00 kn
- trošak elektroničke javne dražbe 1.300,00 kn (1/4 predujma plaćena za prodaju četiri nekretnine u ukupnom iznosu 5.200,00 kn)
- troškovi nagrade stečajnom upravitelju 1.492,10 kn bruto u omjeru 10% od ukupnog troška nagrade (16% od 86.750,00 = 14.921,00 kn)
- trošak računovodstvenih i drugih usluga 1.800,00 kn (računovodstvene i dr. usluge u razdoblju od 05.2019. do 03.2020. godine, iznose ukupno 18.000,00 kuna, a ukupno terete nekretninu s 10%)

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje St-1723/16-67 od 27. prosinca 2020, Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj, razlučni vjerovnik ILIJI STJEPANOVIĆU iz Ivanka, Bedemova 41, OIB: 51820839959, istakao najveću ponudu na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, sud je primjenom čl. 247 Stečajnog zakona u vezi s čl. 107. Ovršnog zakona riješio kao u točki I i II izreke rješenja.

Temeljem odredbe članka 254. st. 2. i 3. u vezi s čl. 107. Ovršnog zakona riješeno je kao pod točkom III izreke ovog rješenja, te je kupac – razlučni vjerovnik obvezan na uplatu na ime troškova stečajnog postupka ukupnog iznosa od 8.492,10 kn koji iznos će biti, po pravomoćnosti ovog rješenja, podmiren iz jamčevine koju je kupac uplatio u svrhu sudjelovanja na elektroničkoj javnoj dražbi.

Prilikom izračuna troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava kao osnovica za izračun istih uzeta je procjena da kupoprodajna cijena predmetne nekretnine iznosi 10% od ukupno predviđene kupovnine za nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika te su isti troškovi određeni u paušalnom iznosu od 10 % od ostvarene kupoprodajne cijene dok je trošak procjene vrijednosti nekretnine utvrđen u punom iznosu a trošak elektroničke javne dražbe u iznosu 1/4 ukupnog troška za elektroničku javnu dražbu četiri nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 5.200,00 kn.

U Osijeku 4. svibnja 2020.

Zapisničar
Maja Kocijan

Sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže ovog sudu pismeno u 3 primjerka.

Broj zapisa: **17895-a2fb9**

Kontrolni broj: **04557-f7b47-dcc69**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.